

HAN ENTRAT EN VIGOR LES NOVES MESURES FISCALS PER A FOMENT DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA, LA RECUPERACIÓ D'HABITANTS I LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES DE SANTA COLOMA DE QUERALT.

ANTECEDENTS

Santa Coloma de Queralt, en tant que capital de la Baixa Segarra (3.700 habitants aproximadament), pot exercir funcions de centralitat en l'oferta de serveis, activitats comercials i altres al públic de la seva àrea d'influència.

A Santa Coloma i voltants trobem múltiples petites indústries de productes agroalimentaris Km.0 de qualitat.

Per altra banda, el teixit associatiu de la vila és molt ric i compta amb més de 50 entitats o associacions sense ànim de lucre, que suposen una gran aportació en l'organització col·lectiva d'activitats culturals, esportives, i demès que fan de la nostra vila una població dinàmica, diversa i atractiva. Aquestes entitats poden contribuir a reomplir i posar en ús els locals del casc antic.

No obstant, segons dades de l'Institut d'Estadística de 01/01/2019 la població a Santa Coloma de Queralt era de 2.673, que suposa un descens de 24 habitants respecte l'any anterior (2.697), i un descens de 494 menys respecte l'any 2009; és a dir en 10 anys s'ha perdut un 15,6% de la població.

En el període 2011-2015 la Conca de Barberà va perdre un 3,8% de la població però el municipi va perdre més del doble (7,8%) de població, derivat de la crisi econòmica global encetada a l'any 2009, i en especial al municipi derivat de la fallida als anys 2009-2010 de diverses empreses del sector del prefabricat de formigó. En el període 2015-2019 la Conca de Barberà va perdre només un 2,15% de la població i el municipi va perdre quasi bé el triple (6,2%) de població.

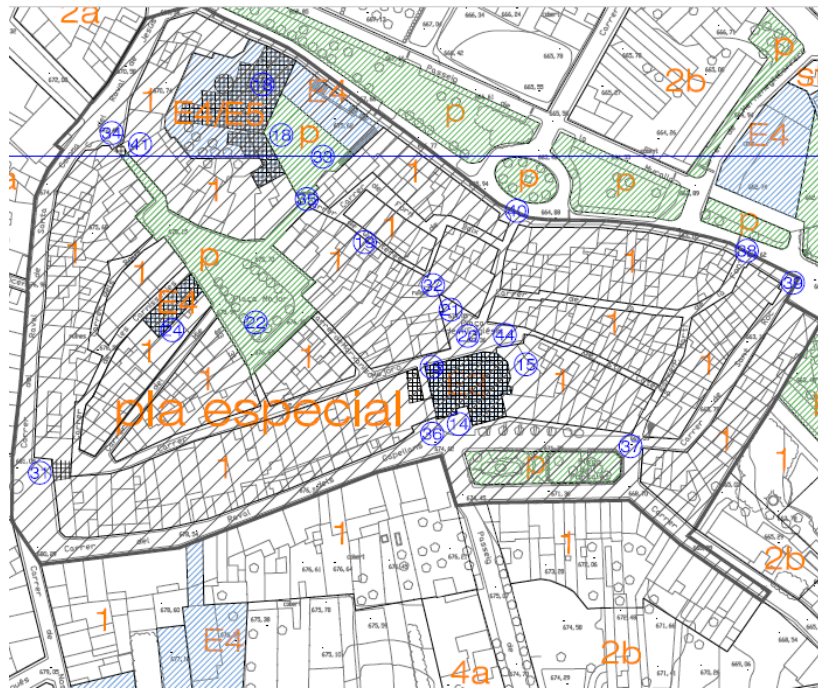
Segons dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT) a 01/01/2011 el municipi de Santa Coloma de Queralt tenia una població de 3.092 habitants, i un total de 1.720 habitatges dels quals 449 estaven buits.

De les dades anteriors es conclou que cal prioritzar mesures urgents de foment de la recuperació d'habitants i la rehabilitació d'habitatges en desús. També cal destacar que segons la informació més recent disponible de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a l'any 2016 hi havia declarats 21 habitatges buits a Santa Coloma de Queralt propietat d'entitats financeres.

Per altra banda, les Normes Subsidiàries reconeixen 17 masos (Cal Porta, La Casa Blanca, Cal Calvet, Masia del Niceta, Mas d'en Brias, Cal Marc, La Aumella, Mas d'En Guixet, Mas d'En Xup, Mas de la Teuleria, Masia d'Almenara, La Bovera, L'Hostalet d'Aguiló, Can Furia, Can Plaça, Cal Soler i Masia Ca L'Esteve), una part significativa dels quals es troben en desús i en estat de conservació no òptim.

El municipi té 3 nuclis històrics (Zona 1 "Nucli antic") a Santa Coloma, Aguiló i La Pobla de Carivenys, que sumen en total 439 habitatges aproximadament, lo que suposa un 25,3% del total d'habitatges del municipi. NUCLIS ANTICS (Zones assenyalades amb el número 1):

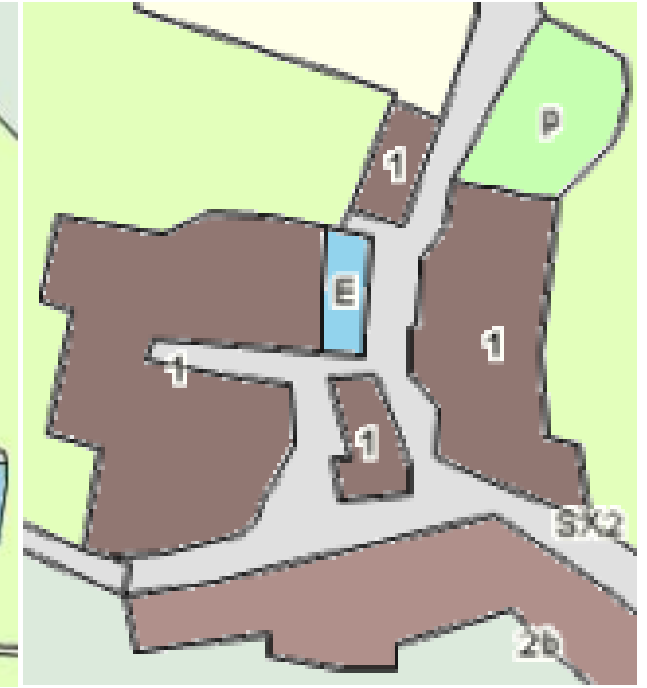
SANTA COLOMA



AGUILÓ



LA POBLA DE CARIVENYS



Per tot l'anterior, al Ple del passat 7 de Maig de 2020 es van aprovar inicialment la modificació de diverses ordenances fiscals per a foment de l'activitat econòmica, la recuperació d'habitants i la rehabilitació d'habitatges de Santa Coloma de Queralt.

La nova normativa ja es troba en vigor.

Cal destacar que entre 1 de gener i 30 de Juliol de 2020 s'han sol·licitat 97 altes d'empadronament, de les quals 12 naixements, i 49 baixes d'empadronament de les quals 11 defuncions, per tant el balanç és positiu en 48.

Segueix RESUM de modificacions aprovades:

TRIBUT	CONCEPTE	NUCLIS ANTICS (3)	RESTA MUNICIPI	
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES	Instal·lació de Plaques solars per autoconsum	Reducció 20-25% durant 5 anys (abans sense reducció)		
	Locals comercials activitat comercial o professional, excepte farmàcies, cafeteries, bars i restaurants, i que estigui oberta al públic com a mínim tots els dissabtes no festius (matí i tarda) o tots els diumenges (matí), de l'any.	Reducció 95% (abans sense reducció)	Sense reducció (abans sense reducció igualment)	
	Locals destinats a activitat i seu d'entitats o associacions locals sense ànim de lucre legalment constituïdes.	Reducció 95% (abans sense reducció)	Sense reducció (abans sense reducció igualment)	
	Habitatges de Famílies nombroses	Reducció 10-90% segons nombre de fills i valor cadastral de l'habitatge (abans sense reducció)		
	Immobles d'ús residencial permanentment desocupats, sense causa justificada, per un termini de més de 2 anys	Recàrrec 50% (abans sense recàrrec)		
IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)	En general: Arranjament de façanes i teulades, tanques, portes i finestres exteriors, supressió de barreres arquitectòniques i adaptació a normativa d'accessibilitat i d'habitabilitat.	Exempció-Reducció 100% (abans només reducció sobre arranjament de façanes i teulades)		
	Obres per a usos residencials i/o turístics en masies en sòl no urbanitzable	0,2% sobre pressupost (abans Obra nova: 3%; Resta 2,4%)		
	Resta de Construccions, Instal·lacions i obres	Scq, Aguiló i La Pobla: 0,2% sobre pressupost (abans Scq: Obra nova 0,6%; Resta 0,48%. Aguiló i La Pobla: Obra nova 3%; Resta 2,4%)	4% sobre pressupost (abans Obra nova: 3%; Resta 2,4%)	
	Construccions sòl urbà de caràcter industrial, comercial i turístiques en les que s'acrediti que es fomenta l'activitat industrial, comercial o turística del municipi i la creació de llocs de treball	Bonificació 95% (abans bonificació 75%)		
	Instal·lació de Plaques solars per autoconsum	Reducció 95% (abans sense reducció)		
TAXA DE LLICÈNCIES D'ACTIVITATS	Activitats en general	Reducció 95% (abans sense reducció)	Sense reducció (abans sense reducció igualment)	
TAXA DE LLICÈNCIES D'OBRES	Expedients de llicències d'obres	0,5% del pressupost de l'obra no exempt de l'ICIO, amb un mínim de 20 € (abans 40 €)		

Segueixen alguns EXEMPLES en l'ICIO:

Construcció Obra Nova Habitatge Nuclis Antic SCQ: pressupost 150.000 €, ICIO al 4%, Bonificació 95%, Impost 300 € (abans 900 €)

Construcció Obra Nova Habitatge Nuclis Antic Aguiló/La Pobla: pressupost 150.000 €, ICIO al 4%, Bonificació 95%, Impost 300 € (abans 4.500 €)

Construcció Obra Nova Habitatge: pressupost 150.000 €, ICIO al 4%, Impost 6.000 € (abans 4.500 €)

Construcció Obra Nova Nau industrial/Taller per activitat bonificada: pressupost 200.000 €, ICIO al 4%, bonificació 95%, Impost 400 € (abans 2.000 €)

Obra Reforma Rehabilitació Habitatge: pressupost 100.000 €, ICIO al 4% sobre les obres no exemptes¹ (abans ICIO al 2,4% sobre les obres excepte façanes i teulades)

Obra Reforma o Rehabilitació² Habitatge Nucli Antic SCQ; pressupost 100.000 €, ICIO al 4% sobre les obres no exemptes ¹, més Bonificació 95% (abans ICIO al 2,4% sobre les obres excepte façanes i teulades, més Bonificació 80%)

Obra Reforma o Rehabilitació² Habitatge Nuclis Antics Aguiló/La Pobla; pressupost 100.000 €, ICIO al 4% sobre les obres no exemptes ¹, més Bonificació 95% (abans ICIO al 2,4% sobre les obres excepte façanes i teulades)

Obra Reforma o Rehabilitació² Nau industrial/Taller per activitat bonificada: pressupost 100.000 €, ICIO al 4% sobre les obres no exemptes¹, més Bonificació 95% (abans ICIO 2,4% sobre les obres excepte façanes i teulades, més Bonificació 75%)

La finalitat d'aquest impost és:

- 1) racionalitzar la construcció de nous habitatges ja que actualment hi ha aproximadament 600 habitatges existents buits, i
- 2) donar les màximes facilitats per a la conservació i recuperació dels edificis i habitatges existents, en especial en els 3 nuclis antics per les seves especials circumstàncies i problemàtiques. I donar les màximes facilitats per a la construcció d'edificis destinats a activitats econòmiques.

¹ En els termes establert a l'Ordenança de l'ICIO, queden exemptes de pagament les obres que tinguin per objecte l'arranjament de:

a) façanes o teulades

b) arranjament o substitució de tanques, portes o finestres exteriors per millorar la imatge pública dels immobles o edificis existents.

c) Obres de supressió de barreres arquitectòniques.

d) Obres d'adaptació dels elements i peces dels habitatges existents a la normativa d'accessibilitat o d'habitabilitat aplicables.

² **L'Ajuntament concedeix Ajudes a la rehabilitació de façanes i teulades al nucli antic de Santa Coloma de fins al 30% de l'actuació amb un màxim de 1.200 € en els termes i segons els requisits previstos en les Bases corresponents.**

Segueix el TEXT DE LES MODIFICACIONS APROVADES DEFINITIVAMENT:

ORDENANCA FISCAL Nº 1: Impost sobre Béns Immobles:

Article 4t.bis. Bonificacions

1. D'acord amb allò establert per l'article 74.1 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix una bonificació sobre la quota íntegra d'aquest impost, sobre els béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica. Aquesta bonificació es subjecte a la regulació que en fa el text de la Ordenança municipal per a la regulació i promoció de les instal·lacions d'energia solar al municipi de Santa Coloma de Queralt, i en concret a allò establert pels articles 8 i 9 de l'esmentada Ordenança.

2. D'acord amb allò establert per l'article 74.2 quàter del RDLEG 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals per a les següents activitats que es consideren d'especial interès i utilitat municipal, s'estableixen les següents bonificacions:

1- Una bonificació del 95 % de la quota íntegra de l'impost pels locals comercials en planta baixa que es situïn dins l'àmbit de la Zona 1 "Nucli Antic" definida per les Normes Subsidiàries de Planejament municipal vigents, i que es destinin efectivament a activitat comercial o professional, excepte farmàcies, cafeteries, bars i restaurants, i que estigui oberta al públic com a mínim tots els dissabtes no festius (matí i tarda) o tots els diumenges (matí), de l'any.

2- Una bonificació del 95 % de la quota íntegra de l'impost pels locals en planta baixa que es situïn dins l'àmbit de la Zona 1 "Nucli Antic" definida per les Normes Subsidiàries de Planejament municipal vigents i que es destinin efectivament a activitat i seu d'entitats o associacions locals sense ànim de lucre legalment constituïdes.

Per a l'aplicació d'aquestes bonificacions, el local ha de tenir referència cadastral independent³ de la resta de l'immoble no destinat a activitat d'especial interès i utilitat municipal. Aquestes bonificacions son de caràcter pregat i de vigència anual i per a la seva aplicació cal que els interessats les sol·licitin per escrit cada any, durant el primer trimestre, declarant reunir les condicions de subjecte passiu de l'impost i d'acord amb els següents requisits:

a) Declaració responsable de que:

- el local es destina efectivament a activitat comercial o professional, excepte farmàcies, cafeteries, bars i restaurants, i que aquesta està oberta al públic com a mínim tots els dissabtes no festius (matí i tarda) o tots els diumenges (matí), de l'any.

- l'horari comercial està indicat en lloc visible des de l'exterior del local.

- o que el local es destina efectivament a activitat i seu d'entitats o associacions locals sense ànim de lucre degudament constituïdes.

b) En cas que l'activitat d'especial interès i utilitat municipal es desenvolupi al local en règim d'arrendament o cessió, cal aportar el contracte corresponent vigent per l'anualitat per la que es sol·licita la bonificació, i rebut de pagament de la última renda en el seu cas.

³ Cada referència té assignat un rebut de contribució, sobre el que es pot aplicar la bonificació. Al Nucli Antic de Santa Coloma hi ha 21 locals amb referència cadastral independent de la resta d'edifici. Els locals que no tinguin referència i rebut propis i independents de la resta de l'edifici podran tramitar la corresponent escriptura pública de divisió horitzontal si volen beneficiar-se d'aquestes bonificacions.

c) Si l'administració comprovés que qualsevol dels fets declarats son incerts, comportarà l'anul·lació de la bonificació gaudida sense perjudici, en el seu cas, de les sancions tributàries que corresponguin per la inclusió de dades falses en la comunicació de dades de conformitat amb la llei general tributària.

d) Tenir domiciliat el rebut de l'impost sobre béns immobles del bé sobre el qual es pretén la bonificació.

Una vegada realitzada la sol·licitud, aquesta serà avaluada per l'administració municipal, i sotmesa a la resolució de l'òrgan corresponent.

3. Els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses⁴ tindran sobre la quota íntegra de l'impost el percentatge de bonificació que s'estableix al quadre adjunt, sempre que es compleixin tots els requisits que s'indiquen a continuació:

Valor Cadastral	Nombre de fills		
	7 o més	De 4 a 6	3 fills
Fins a 30.000 €	90%	50%	30%
De 30.001 € a 60.000 €	60%	35%	20%
De 60.001 € a 100.000 €	30%	20%	10%

⁴Segons la normativa aplicable, s'entén per família nombrosa aquella que està formada per:

Un o dos ascendents amb tres fills o més (menors de vint-i-un anys o fins als vint-i-cinc inclosos, si cursen estudis oficials i conviuen amb els ascendents), siguin comuns o no.

Un o dos ascendents amb dos fills o filles, siguin comuns o no, sempre que almenys un d'aquests fills o filles tingui reconeguda una discapacitat igual o superior al 33% o estigui incapacitat per treballar.

Dos ascendents amb dos fills o filles, siguin comuns o no, quan tots dos ascendents tinguin reconeguda una discapacitat igual o superior al 33%, cadascun d'ells, o almenys un d'ells tingui un grau de discapacitat igual o superior al 65%, o estiguin incapacitats per treballar. S'entén que queden integrades dins d'aquest supòsit les famílies formades per una sola persona progenitora que acrediti un grau de discapacitat igual o superior al 65% o estigui incapacitada per treballar, amb dos fills o filles.

El pare o la mare separats o divorciats, amb tres fills o més al seu càrrec, siguin comuns o no, encara que estiguin en diferents unitats familiars, sempre que es trobin sota la seva dependència econòmica, tot i que no visquin en el domicili conjugal.

Dos o més germans o germanes orfes de pare i mare sotmesos a tutela, acolliment o guarda que convisquin amb la persona tutora, acollidora o guardadora, però que no dependuin econòmicament d'aquesta.

Tres o més germans o germanes orfes de pare i mare, majors de divuit anys, o dos si un d'ells té reconeguda una discapacitat, que convisquin i tinguin una dependència econòmica entre ells.

Una persona progenitora amb dos fills o filles, quan hagi mort l'altra persona progenitora.

- a) L'aplicació de la bonificació resultant del quadre anterior haurà de ser sol·licitada, acreditant la concurrència dels requisits que aquesta exigeix abans de la finalització del període impositiu anterior al que es pretén aplicar. Les sol·licituds presentades dins d'un període impositiu no tindran efectes fins al proper.
- b) L'acreditació de la concurrència de la condició de subjecte passiu titular d'una família nombrosa s'efectuarà mitjançant el títol oficial en vigor expedit per l'administració competent.
- c) El titular de la família nombrosa haurà de figurar necessàriament com a subjecte passiu d'aquest impost, constituint l'habitatge a bonificar el domicili habitual.
- d) La concurrència dels requisits b) i c) s'hauran de donar en el moment en el que s'acrediti l'impost, ja que de donar-se posteriorment tindran efectes en el període impositiu següent i sempre que la bonificació sigui aplicable.
- e) La bonificació es concedirà pel termini de 5 períodes impositius sempre que de la documentació acompanyada resulti el manteniment, durant aquest període, de les condicions exigibles. Ara bé, aquest reconeixement ja sigui per un, dos, tres, quatre o cinc anys té el caràcter de provisional i modificable sense necessitat de revocació, en tant que resta condicionat a l'efectiu compliment dels requisits que el fan aplicable.
- f) Per tant, si durant el període bonificat es produïssin variacions que tinguessin incidència en l'aplicació de la bonificació o dels seus percentatges, es podrà deixar sense efectes la liquidació girada que contingui la bonificació, efectuant-ne d'altres ajustades als beneficis que correspongui, sense dret a indemnització o compensació.
- g) Als efectes del còmput de nombre de fills, els que detentin la condició de minusvalia física o psíquica es comptabilitzaran conforme estableixen les normes reguladores de la condició de família nombrosa.
- h) Quan el reconeixement de la condició de família nombrosa, segons la regulació legal aplicable, no sigui conseqüència del nombre mínim de 3 fills, s'aplicaran així mateix els beneficis previstos per al grup "3 fills" al quadre, o si s'escau, el que el substitueixi o al que sigui assimilable atesa la situació concurrent. Igualment serà d'aplicació el quadre esmentat, sense necessitat de donar-se la condició legal de filiació, sempre que es doni qualsevol de les situacions previstes legalment, que permet l'aplicació del concepte de família nombrosa; en el benentès que el benefici a aplicar serà el que correspongui si hi concorregués en els membres subjectes a dependència o tutela, la condició legal de filiació.

Article 4t.tris. Recàrrecs

S'estableix un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost, dels béns immobles urbans d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent⁵, que s'aplicarà d'acord amb el que disposa l'article 72.4.3 del Text Refós pel qual s'aprova la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i el que s'estableix en aquest mateix article.

Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius del tribut i al qual resultaran aplicables, en el no previst en aquest paràgraf, les disposicions reguladores del mateix, meritarà el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, un cop constatada la desocupació de l'immoble juntament amb l'acte administratiu de declaració d'aquesta desocupació⁶.

⁵ El recàrrec només és aplicable a habitatges que compleixin les condicions mínimes d'habitabilitat, i prèvia tramitació d'un expedient de declaració de desocupació per cada habitatge, motiu pel qual aquest recàrrec podria aplicar-se, cas per cas, a partir de 31/12/2022 si no s'ha tramitat expedient prèviament.

1. Concepte d'immoble d'ús residencial permanentment desocupat. Es considera, d'acord amb la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge de Catalunya, article 3r apartat d), que és buit l'habitatge que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys. A aquest efecte, són causes justificades el trasllat per raons laborals, el canvi de domicili per una situació de dependència, l'abandonament de l'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població i el fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.

2. Requisits per provar la desocupació. Als efectes d'acreditar la desocupació permanent es consideraran mitjans de prova indiciaris el compliment d'alguns o de tots els següents ítems:

- Que en l'habitatge no hi consti cap persona empadronada en els dos darrers anys, comptats des del 31 de desembre de l'any en curs.
- Que no hi hagi constància de contracte d'aigua en vigor i, en cas d'haver-n'hi, que no hi hagi consums significatius i continuats els dos darrers anys.
- Es podrà considerar desocupat un habitatge, tot i haver-hi alguna persona empadronada, si es constata per la inspecció municipal que la mateixa ja no hi resideix de forma efectiva els dos darrers exercicis, i alhora no hi ha subministrament d'aigua contractat, o si hi és, no hi ha consum i/o les factures estan impagades.
- Les declaracions o els actes propis del titular del bé immoble.
- Les declaracions i les comprovacions del personal al servei de les administracions públiques que té atribuïdes les funcions d'inspecció en aquesta matèria i dels agents de l'autoritat en general.
- La negativa injustificada del titular del bé immoble a facilitar les comprovacions de l'Administració si no hi ha cap causa versemblant que la fonamenti i si, a més, consten altres indicis de manca d'ocupació.
- Els anuncis publicitaris.
- Les dades del padró d'habitants i d'altres registres públics de residents o ocupants.
- Les dades facilitades per les companyies subministradores de gas i electricitat relatives als consums anormals.
- La inscripció del bé immoble al Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant de Catalunya.
- Qualsevol altra mitjà de prova que, d'una manera justificada i aplicant criteris de ponderació en l'elecció del mitjà probatori, es consideri adient per la comprovació de la desocupació permanent del bé immoble.

3. Immobles subjectes al recàrrec. Estan subjectes al recàrrec els immobles d'ús residencial que puguin ser habitats. Les condicions mínimes d'habitabilitat estan regulades en els Decrets de condicions mínimes d'habitabilitat 346/1983 i 571/1983, 274/1995, 314/1996, 28/1999, 259/2003, 55/2009 i Decret 141/2012, determinant la data de finalització de la construcció, és a dir de l'antiguitat, el decret de concreta aplicació. El fet que l'habitatge no tingui la cèdula d'habitabilitat en vigor no significa que no sigui habitable, ho és en tant que reuneixi les condicions previstes en el decret que li sigui d'aplicació.

4. Procediment per a la declaració. El recàrrec es merita el dia 31 de desembre de cada exercici. Un cop verificats per l'Ajuntament quins immobles es poden considerar desocupats, d'acord amb el què estableix aquest article, es donarà audiència a les persones interessades per tal que puguin formular les al·legacions oportunes. Un cop transcorregut el termini per al·legar, es declararà mitjançant acte administratiu la desocupació i es liquidarà el recàrrec del 50% previst. El recàrrec es liquidarà cada exercici, mentre es mantinguin les condicions de desocupació. Un cop el bé immoble d'ús residencial hagi estat declarat desocupat en caràcter permanent, el subjecte passiu quedarà obligat a comunicar qualsevol circumstància que pugui suposar una alteració en la seva situació d'ocupació. Aquesta comunicació haurà d'efectuar-se en el termini d'1 mes des de la data en que hagi tingut lloc el fet que comporti aquesta alteració.

Article 5è. Ajuts extraordinaris

1. Els subjectes passius d'aquest impost podran optar a un ajut extraordinari quan acreditin uns ingressos anuals, de la unitat familiar, inferiors a dues vegades l'Indicador de Suficiència de Catalunya (IRISC)⁷, i de la següent manera:

- Del 50 % per aquells habitatges familiars habituals amb valor cadastral inferior a 30.000 euros.
- Del 25% per aquells habitatges familiars habituals amb un valor cadastral superior a 30.000 euros.

Aquesta ajut extraordinari només s'aplicarà a les unitats familiars que resultin propietàries d'una única vivenda i que aquesta constitueixi la residència habitual en els termes definits per a la legislació fiscal.

L'esmentat ajut extraordinari és de caràcter pregat i de vigència anual i per a la seva aplicació cal que els interessats la sol·licitin per escrit cada any, durant el primer trimestre, declarant reunir les condicions de subjecte passiu de l'impost i d'acord amb els següents requisits:

a) Declaració jurada que els ingressos anuals de la unitat familiar del subjecte passiu no superen els de l'Indicador de Suficiència de Catalunya (IRISC) per a cada moment. Per a la seva determinació s'integraran les rendes de tots els membres de la unitat familiar.

b) Als efectes de determinar la renda a què es refereix el paràgraf anterior, es tindrà en compte la declaració de l'Impost sobre la Renda de las Personas Físiques i, en el supòsit de que no es tingui obligació de presentar l'esmentada declaració, certificació relativa a la manca d'obligació de formular la declaració, expedida per l'Agència estatal de l'administració tributària. A aquests efectes s'autoritzarà per tots els membres de la unitat familiar a l'Ajuntament perquè pugui demanar les dades fiscals de l'Agència tributària estatal.

c) Certificat d'empadronament en la vivenda per la que se sol·licita la bonificació.

d) Declaració jurada de no disposar els membres de la unitat familiar de més béns immobles que la vivenda habitual per la que se sol·licita l'esmentada bonificació. Si l'administració comprovés que els titulars dels béns bonificats són titulars d'altres vivendes comportarà l'anul·lació de la bonificació gaudida sense perjudici, en el seu cas, de les sancions tributàries que corresponguin per la inclusió de dades falses en la comunicació de dades de conformitat amb la llei general tributària.

e) Tenir domiciliat el rebut de l'impost sobre béns immobles del bé sobre el qual es pretén la bonificació.

Una vegada realitzada la sol·licitud aquesta serà avaluada pels serveis socials del municipi, i sotmesa a l'aprovació de l'òrgan corresponent.

ORDENANCA FISCAL N° 4: Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres:

Article 3r. Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el següent: 4%

⁷ Per a l'any 2020, la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya fixa el valor de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya en 569,12 euros mensuals i 7.967,73 euros anuals.

4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 3r bis 1er. Exempció.

1. Les obres que tinguin per objecte l'arranjament de:

a) façanes o teulades

b) arranjament o substitució de tanques, portes o finestres exteriors per millorar la imatge pública dels immobles o edificis existents.

c) Obres de supressió de barreres arquitectòniques.

d) Obres d'adaptació dels elements i peces dels habitatges existents a la normativa d'accessibilitat o d'habitabilitat aplicables (ascensors, escales, etc...

Estaran exemptes d'aquest impost i es deduirà de la base imposable el cost real que representin. En el cas de la lletra d) caldrà que es justifiquin en projecte d'obres redactat per tècnic competent.

Article 3r bis 2on. Bonificació

S'estableixen les següents bonificacions d'acord amb el que determina l'article 103.2 a del RDLEG 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes:

1- Les obres, tant de caràcter menor com major, que es realitzin dins l'àmbit de la zona 1 "Nucli antic" (Santa Coloma, Aguiló i la Pobla de Carivenys), definides per la normativa de planejament municipal vigents, estaran bonificades en un 95 % de la seva quota. Aquesta bonificació serà d'aplicació directe.

2- Per a les instal·lacions, construccions o obres en les que s'incorporin sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia solar fotovoltaica es disposa d'una bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. Les instal·lacions d'energia solar tèrmica queden fora de l'àmbit d'aplicació d'aquesta bonificació. Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica, i es farà efectiva en el moment de la liquidació provisional de l'Impost, prèvia declaració de que les obres es corresponen amb les d'una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica. Aquesta declaració serà posteriorment degudament comprovada pels serveis tècnics de l'Ajuntament. Aquesta bonificació es subjecte a la regulació que en fa el text de la Ordenança municipal per a la regulació i promoció de les instal·lacions d'energia solar al municipi de Santa Coloma de Queralt, i en concret a allò establert pels articles 10 de l'esmentada Ordenança

3- Per a les obres, instal·lacions i construccions de caràcter industrial, comercial i turístiques en les que s'acrediti que es fomenta l'activitat industrial, comercial o turística del municipi i la creació de llocs de treball de forma directa i permanent, estaran bonificades en un 95% de la seva quota. Aquesta bonificació resulta d'aplicació exclusivament en sòl classificat urbanísticament com a urbà, es sol·licitarà per l'interessat durant els 6 mesos posteriors al final d'obra, i es condicionarà a l'adequat compliment de la corresponent normativa d'activitats.

4- Les obres, tant de caràcter menor com major, que es realitzin per a usos residencial i/o turístics en els masos existents en sòl no urbanitzable reconeguts en el Plànol d'Ordenació nº 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament municipal vigents, estaran bonificades en un 95 % de la seva quota. Aquesta bonificació serà d'aplicació directa.

ORDENANÇA FISCAL N ° 6: Taxa per la tramitació i l'atorgament de la llicència de les activitats sotmeses al règim d'intervenció integral de l'administració ambiental:

Article 5. Beneficis fiscals

No s'aplicaran exempcions, bonificacions, ni reduccions, amb caràcter general, per la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

Sí que serà d'aplicació la següent exempció:

- Els subjectes passius menors de 30 anys quedaran exempts de pagament de la llicència d'activitats per a noves implantacions.
- Les activitats que es realitzin dins l'àmbit de la Zona 1 "Nucli Antic" (Santa Coloma, Aguiló i La Pobla de Carivenys) definida per les Normes Subsidiàries de Planejament municipal vigents estaran bonificades en un 95 % de la seva quota en totes les tarifes d'aquesta Ordenança.

ORDENANÇA FISCAL N ° 20: Taxa sobre administració de documents que expedixin o entenguin l'administració o les autoritats municipals, a instància de part:

Article 8è. Tarifes

Les tarifes a què es refereix l'article anterior són les següents:

* Tramitació d'expedients de llicències d'obres 0,50 % sobre el pressupost d'execució material de l'obra deduïnt de la base imposable l'import de les obres que es considerin exemptes als efectes de l'Art. 3r bis 1er de la Ordenança Fiscal n° 4 de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, amb un mínim de 20.- €.

Santa Coloma de Queralt, a 3 d'Agost de 2020.