



AJUNTAMENT
DE LA COMTAL VILA
DE
SANTA COLOMA DE QUERALT
(TARRAGONA)

BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS MUNICIPALS PEL FOMENT DE LES INICIATIVES PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES I TEULADES D'EDIFICIS DEL NUCLI ANTIC DE SANTA COLOMA DE QUERALT

Article 1. Aquestes bases tenen per objecte regular la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt adreçades al foment de les iniciatives que tenen per objectiu la rehabilitació de façanes i teulades d'edificis del nucli antic de Santa Coloma de Queralt.

Article 2. En allò que no disposen aquestes bases, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, allò que disposa el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Article 3. Correspondrà a l'alcalde de Santa Coloma de Queralt o òrgan municipal competent, resoldre sobre la concessió o denegació de qualsevol tipus de subvenció.

Article 4. L'atorgament de subvencions estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost amb aquesta finalitat.

Article 5. S'hi podran acollir les obres de restauració i rehabilitació de façanes i teulades d'edificis privats destinats majoritàriament a habitatges, excloses les promocions immobiliàries de rehabilitació.

Article 6. L'alcalde o l'òrgan municipal competent, amb caràcter excepcional, podrà concedir subvencions per actuacions no especificades en aquestes bases sempre que ho aconsellin raons d'interès per a la ciutat.

Article 7. L'alcalde o l'òrgan municipal competent podrà prorrogar la concessió de la subvenció a què fan referència aquestes bases atenent a la previsió de les disponibilitats econòmiques de cada exercici pressupostari.

Article 8. Tindran prioritat les sol·licituds de subvenció respecte a algunes de les actuacions següents:

- Les actuacions que millorin en la seva integritat el conjunt dels elements exteriors d'un edifici, amb informe favorable previ del Departament de Cultura.
- Les actuacions que es produeixin com a conseqüència d'una necessària rehabilitació integral de l'edifici, amb informe favorable previ del Departament de Cultura.



AJUNTAMENT
DE LA COMTAL VILA
DE
SANTA COLOMA DE QUERALT
(TARRAGONA)

Article 9. Les actuacions acollides a aquestes bases i que hagin estat resoltes favorablement, gaudiran amb caràcter general d'una subvenció d'acord amb els barems que s'estableixin.

Article 10. El cost total de l'actuació haurà d'estar suficientment acreditat i justificat en l'expedient administratiu. La quantia de la subvenció vindrà determinada per la valoració final de l'actuació segons l'informe tècnic i pel compliment de les condicions de la seva execució. En cap cas es consideraran com a cost a aquests efectes les quantitats que superin el cost declarat en la llicència municipal.

Article 11. El beneficiari de la subvenció no podrà demanar de l'Administració l'augment o la seva revisió.

Article 12. Seran denegades les sol·licituds de subvenció quan es realitzin incomplint el que s'estableix en aquestes bases.

Article 13. Podran sol·licitar subvencions les persones físiques o jurídiques que promoguin les obres o actuacions com a propietaris, arrendataris, usufructuaris o per altres títols jurídics d'igual naturalesa admissible en dret.

Article 14. La sol·licitud, amb la corresponent justificació de la despesa, es realitzarà una vegada finalitzades les obres, i dins el termini màxim improrrogable de 6 mesos, comptadors a partir de la data d'acabament de les obres. La data d'acabament de les obres s'acreditarà mitjançant el certificat de final d'obra.

La sol·licitud es farà per escrit i s'entrarà al Registre General de l'Ajuntament, acompanyada de la següent documentació:

- a) Acreditació de la sol·licitud de la llicència d'obres o comunicació prèvia, si s'escau, i del pagament dels drets corresponents. La data de presentació al Registre General de l'Ajuntament de la sol·licitud de llicència d'obres o comunicació prèvia, si s'escau, no podrà ser de data anterior a l'any 2020. L'atorgament de la llicència és imprescindible per a la concessió de la subvenció.
- b) Assumeix de direcció d'obra per tècnic competent.
- c) Certificat final d'obra.
- d) Les factures justificatives de la despesa realitzada en la rehabilitació de la façana i teulada de l'edifici.
- e) Fotografia de l'element objecte de l'actuació, de l'estat anterior i actual.
- f) Comprovant o declaració conforme està al corrent del pagament de les obligacions fiscals amb la Corporació d'acord amb el que disposin les bases d'execució del pressupost municipal.



AJUNTAMENT
DE LA COMTAL VILA
DE
SANTA COLOMA DE QUERALT
(TARRAGONA)

En els casos en què s'aportin fotocòpies, l'Ajuntament podrà exigir en tot moment l'aportació dels documents originals.

Article 15. Una vegada presentada la sol·licitud completa a l'Ajuntament, el tècnic municipal emetrà un informe comprovant el compliment dels requisits de l'actuació objecte de subvenció i d'aquestes bases, emetent proposta de resolució estimatòria o desestimària a l'òrgan competent.

Article 16. Les actuacions han d'estar sotmeses a la legalitat urbanística. Qualsevol infracció en aquest sentit donarà lloc a la pèrdua de la subvenció, amb independència de les sancions que poguessin aplicar-se.

Article 17. Aquestes bases s'estableixen com a garantia del compliment de la finalitat de la subvenció i de la seva equitat.

L'Ajuntament es reserva el dret d'arbitrar els mecanismes administratius i tècnics que redueixin al màxim els tràmits que per aquesta causa hauran de realitzar els ciutadans, mantenint en tot moment un control estricte dels ajuts atorgats.

Article 18. Als efectes previstos a l'article anterior, els promotors de les actuacions estan obligats a facilitar l'accés dels tècnics municipals a la finca o element objecte de millora, tant per emetre l'informe tècnic com per inspeccionar i comprovar les obres o actuacions, tantes vegades com sigui necessari.

Article 19. L'Ajuntament, per a la comprovació de totes les dades i documents que aportin els sol·licitants, podrà reclamar de les persones interessades la informació complementària que cregui convenient, i aquelles estaran obligades a proporcionar-la en el temps i forma que s'assenyali.

Article 20. L'incompliment del que s'estableix als articles precedents per part del peticionari serà motiu de denegació de la subvenció, amb audiència prèvia a l'interessat per un termini de 15 dies naturals.

Article 21. Les subvencions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada en el termini màxim de tres mesos des de la presentació completa de la sol·licitud i justificació de concessió de la subvenció. La manca de resolució dins d'aquest termini produeix efectes desestimatori.

Article 22. Les subvencions es consideraran acceptades per part del beneficiari si, transcorreguts els trenta dies naturals següents a la notificació de la resolució estimatòria, aquell no s'hagués manifestat en sentit contrari.



AJUNTAMENT
DE LA COMTAL VILA
DE
SANTA COLOMA DE QUERALT
(TARRAGONA)

Article 23. Les subvencions podran ser concedides a una sola persona física o jurídica que actuï en el seu propi nom i interès o en el d'un conjunt de persones interessades, sempre que aquesta representació vingui determinada per llei o s'acrediti.

Article 24. Una vegada resolta favorablement la sol·licitud de subvenció, l'Administració municipal estarà obligada al pagament de les quantitats en què consisteixi.

Article 25. L'Administració podrà revocar la subvenció, sense que origini cap dret per al sol·licitant, en els supòsits següents:

- a) Per manca de veracitat de les dades i documents aportats.
- b) Per alteració de les condicions que han determinat la concessió de la subvenció, imputables al beneficiat i sense que l'Administració les hagués autoritzat.

Article 26. Totes les subvencions que es concedeixin en aplicació d'aquestes bases tenen caràcter de parcialment incompatibles amb altres ajuts públics per a les mateixes actuacions.

Aquesta incompatibilitat parcial s'estableix de forma que, en cap cas, el titular podrà rebre subvencions públiques que, en el seu conjunt, suposin més del 70 per 100 del cost de l'obra, IVA exclòs.

A aquests efectes, quan s'hagi produït la sol·licitud d'altres ajuts públics, l'interessat està obligat a declarar-ho a l'Ajuntament, abans o en el moment de fer la sol·licitud de l'ajut.

L'incompliment d'aquesta condició comportarà la denegació o revocació automàtica de la subvenció íntegra.

Article 27. Aquestes bases entraran en vigor l'endemà de la última publicació de l'aprovació definitiva al butlletí o Diari oficial corresponent, i seran vigents fins al moment en què es resolgui la seva derogació o modificació.

Article 28.

Àmbit

L'àmbit d'actuació és el nucli antic que es defineix en les normes subsidiàries de planejament urbanístic del municipi. Es podrà sol·licitar l'ajut per a l'arranjament de façanes i teulades en totes les cases amb façana a: Raval de Jesús, Raval de Santa Coloma, Raval dels Capellans, Plaça del Portalet, i carrer de Sant Roc. Queden exclosos els edificis amb façana al Passeig de la Muralla i Plaça del Portal construïts amb posterioritat a l'any 1950.



AJUNTAMENT
DE LA COMTAL VILA
DE
SANTA COLOMA DE QUERALT
(TARRAGONA)

Beneficiaris

Les obres objecte de l'ajut són les d'arranjament de façanes i teulades d'edificis destinats a habitatges. Resten excloses les obres d'arranjament estrictes de façanes de locals comercials, si bé hi poden entrar en el cas que s'actui en tota la façana de l'edifici i aquest es destini almenys en un 50% a habitatge.

El promotor serà el beneficiari dels ajuts i en el cas que aquest sigui llogater, caldrà presentar l'autorització expressa del propietari.

No es podrà rebre el mateix tipus de subvenció en el mateix immoble fins passats 5 anys.

ANNEX I

Quantia

S'estableixen els ajuts i les subvencions següents:

- Per a la rehabilitació de les façanes i teulades: el 50% de la despesa justificada fins al límit de 3.000 euros

Per a la realització del còmput es farà un tractament conjunt de les despeses corresponents a la façana i les corresponents a la teulada, és a dir, es sumaran i es calcularà el 50 % de la despesa fins al límit de 3.000 euros.

Colors

El regidor d'urbanisme tindrà a disposició la gamma de colors a triar pels promotors. Les subvencions i ajuts resten condicionats a la utilització d'aquesta gamma o similars, en aquest cas amb autorització prèvia del regidor d'urbanisme.

Santa Coloma de Queralt, gener de 2021